

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS  
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 365 „DĖL  
ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ  
SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ,  
ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ  
IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ  
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. 17-1879; TAIS NR. 17-13650(2))**

2017-12-05 Nr. NV-3100

Vilnius

**1. Projekto rengėja** – Aplinkos ministerija.

**2. Projekto tikslas** – pakeisti Vyriausybės nutarimu patvirtintus įkainius, numatant fiksuotą vieno euro atlyginimo dydį už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą).

**3. Dabartinė situacija:**

- Nekilnojamojo turto registro įstatymo 41 straipsnyje numatyta, kad **atlyginimo už daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimą dydį ir tvarką nustato Vyriausybė;**
- Aplinkos ministerija pasiūlė inicijuoti Vyriausybės nutarimo pakeitimo projekto parengimą, siekiant nustatyti galimybę taikyti fiksuotą simbolinį atlyginimą valstybės įmonei Registrų centras už vieną valstybės įmonės miškų urėdijos patikėjimo teisės į Lietuvos Respublikai priklausančią nekilnojamąjį turtą perregistravimą valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai;
- 2017 m. lapkričio 22 d. **Vyriausybė pavedė Aplinkos ministerijai parengti Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 pakeitimo projektą, numatantį, kad atlyginimo už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) įregistravimo dydis yra vienas euras, kai Nekilnojamojo turto registre registruojamas patikėjimo teisės į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą pasikeitimas.**

**4. Projekto esmė:**

- **pakeisti** Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą/išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo 5 lentelę, **numatant fiksuotą vieno euro atlyginimo dydį už daiktinių teisių pasikeitimo registravimą;**
- **nustatyti** šio pakeitimo įsigaliojimo datą – **2018 m. sausio 1 d.**

**5. Derinimas** – nutarimo projektas **be pastabų suderintas** su Susisiekimo ministerija.

**6. Dalykinio vertinimo išvada** – siūlytina **įvertinti** Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. gruodžio 5 d. išvadoje Nr. NV-3099 pateiktas pastabas ir pasiūlymus bei teikiamą projektą **svarstyti** Vyriausybės posėdyje (B dalyje).

Politikos įgyvendinimo grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +370 706 63722, el. p. vaidas.talacka@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-11-30 Nr. (12-3)-78-7950

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2017 m. lapkričio 22 d. pasitarime priėmė sprendimą pavesti Aplinkos ministerijai parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas), numatantį, kad atlyginimo už daiktinių teisių išregistravimo ir daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) įregistravimo dydis yra vienas euras, kai Nekilnojamojo turto registre registruojamas patikėjimo teisės į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą pasikeitimas. Aplinkos ministerija parengė Nutarimo projektą ir teikia jį Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarime Nr. 365 patvirtintus įkainius, numatant fiksuotą vieno euro atlyginimo dydį už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą).

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projekte sąvokos neįtvirtinamos.

Priėmus Nutarimo projektą, priimti ir pakeisti kitų teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projekto teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos 2003 m. vasario 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, neatliekamas.

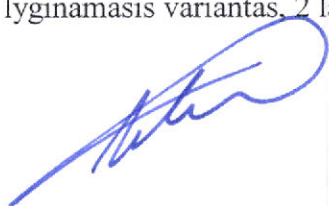
Su visuomene konsultuotasi Nutarimo projektą skelbiant Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Nustatytais terminais pastabų iš visuomenės negauta. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo ministerija.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Gamtos apsaugos ir miškų departamento (direktorius – Donatas Dudutis, tel. 8 5 272 8424, el. p. donatas.dudutis@am.lt) Miškų politikos skyriaus (vedėjas – Nerijus Kupstaitis, tel. 8 5 272 8289, el. p. nerijus.kupstaitis@am.lt) vedėjo pavaduotoja Ieva Klimašauskė (tel. 8 5 272 2775, el. p. ieva.klimasauske@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. 2017 m. lapkričio 22 d. Vyriausybės pasitarimo protokolo Nr. 50 išrašas, 1 lapas;
2. Nutarimo projektas, 2 lapai;
3. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

Aplinkos ministras



Kęstutis Navickas

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.  
NUTARIMO NR. 365 „DĖL ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ,  
DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS  
DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS  
SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“, 5 lentelę ir ją išdėstyti taip:

„5 lentelė. Atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą / išregistravimą dydžiai

Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas
Už nekilnojamojo daikto (be daiktinių teisių) įregistravimą / išregistravimą, daiktinių teisių išregistravimą	2,90 euro
Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą, įregistravimą	25 procentai 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio, bet ne daugiau kaip 43,44 euro
Už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą)	1,00 euras
Kitų registro duomenų, identifikuojančių nekilnojamąjį daiktą, daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis ar kitomis teisėmis susijusius asmenis, ir kadastrinių registro duomenų pakeitimų registravimas	2,90 euro
Juridinių faktų, susijusių su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais, įregistravimas / išregistravimas	2,90 euro
Servituto, įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimas / išregistravimas	5,79 euro

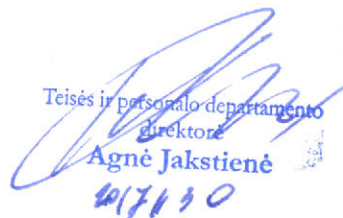
2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

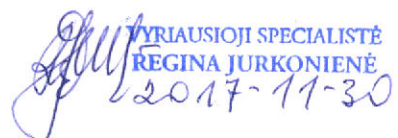
Aplinkos ministras



Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas  
2017-11-30



Teisės ir personalo departamento  
direktore  
Agnė Jakstienė  
2017-11-30



VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ  
REGINA JURKONIENĖ  
2017-11-30

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 365 „DĖL ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“, 5 lentelę ir ją išdėstyti taip:

„5 lentelė. Atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą / išregistravimą dydžiai

Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas
Už nekilnojamojo daikto (be daiktinių teisių) įregistravimą / išregistravimą, daiktinių teisių išregistravimą	2,90 euro
Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą, įregistravimą	25 procentai 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio, bet ne daugiau kaip 43,44 euro
<b>Už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktą pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą)</b>	<b>1,00 euras</b>
Kitų registro duomenų, identifikuojančių nekilnojamąjį daiktą, daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis ar kitomis teisėmis susijusius asmenis, ir kadastrinių registro duomenų pakeitimų registravimas	2,90 euro
Juridinių faktų, susijusių su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais, įregistravimas / išregistravimas	2,90 euro
Servituto, įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimas / išregistravimas	5,79 euro

2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Teisės ir personalo departamento  
direktoriė  
Agnė Jakstienė  
2017-11-30

Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas  
2017-11-30

VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ  
REGINA JURKONIENĖ  
2017-11-30



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

---

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2017- - Nr.

Į 2017-11-27 Nr. (12-3)-D8-7879

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2017 m. lapkričio 27 d. raštu Nr. (12-3)-D8-7879 pateiktą išvados gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą, informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų dėl šio projekto neturi.

Susisiekimo viceministras

Ričardas Degutis

G. Krupovnickienė, tel. (8 5) 239 3903, el. p. [grazina.krupovnickiene@sumin.lt](mailto:grazina.krupovnickiene@sumin.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA**  
**TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 365 „DĖL  
ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ  
SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAJAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ,  
ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ  
IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ  
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(TAP NR. 17-1879) (TAIS NR. 17-13650(2))**

2017-12-05 Nr.NV-3099

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgiant į tai, kad Projektu siūloma nustatyti 1 euro atlyginimo dydį už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į *Lietuvos Respublikos nuosavybės teise priklausančių nekilnojamąjį daiktą* pasikeitimo registravimą, siūlytina Projektą įvertinti Konkurencijos įstatymo 4 straipsnio 2 dalies atžvilgiu, t. y. siūlytina pagrįsti, kad nurodytu Projektu nėra teikiamos privilegijos ar diskriminuojami kiti asmenys (subjektai). Vertinant galiojančią teisinį reguliavimą, siūlytina Projekto teikime pagrįsti, kad Projektu siūlomas nustatyti teisinis reguliavimas nediskriminuos ir nepažeis lygiateisiškumo principo kitų subjektų atžvilgiu (privatų fizinių ir juridinių asmenų).

Atsižvelgiant į keičiamame teisės akte nustatytą teisinį reguliavimą dėl išimčių darymo (atlyginimo dydžio mažinimo) socialiai jautrioms asmenų grupėms (tekstas keičiamo teisės akto pastabose), siūlytina įvertinti Projektu siūlomo teisinio reguliavimo pagrįstumą (motyvus pateikiant Projekto teikime).

2. Įvertinus Projekto teikime nurodytą jo rengimo tikslą, svarstyтина, ar siūlomas teisinis reguliavimas atitiks Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 4 dalyje įtvirtintus atlyginimo už registro objektų registravimą principus (kriterijus), todėl siūlytina pagrįsti atlyginimo už daiktinių teisių į Lietuvos Respublikos nuosavybės teise priklausančių nekilnojamąjį daiktą pasikeitimo registravimo dydį (pateikiant nurodyto dydžio apskaičiavimo kriterijus ir principus).

3. Atsižvelgiant į Vyriausybės įstatymo 41 straipsnio 2 dalį, Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), 88 ir 93 punktus, vertinant Projekto įforminimo procedūras, svarstyтина, ar teikiamo Projekto - jį priėmus, neturėtų pasirašyti atitinkamos valdymo srities ministras, t. y. teisingumo ministras pagal jam pavestą valdymo sritį

(pagal Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimo Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ 1.10.9 papunktį (registrų politikos formavimas)).

4. Pažymėtina, kad vadovaujantis Reglamento 26 punktus, Projektas turėjo būti derintas su Teisingumo ministerija, todėl siūlytina įvertinti poreikį Projektą suderinti su nurodyta institucija.

5. Projektu siūlomas nustatyti teisinis reguliavimas neatitiktų (prieštarautų) keičiamo Vyriausybės nutarimo 2 ir 3 pastabose nurodyto teisinio reguliavimo, todėl siūlytina tikslinti Projektą ir suderinti nurodytas nuostatas.

6. Atsižvelgiant į Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 113.3 papunktį, nustatantį, jog projekto lyginamajame variante daromi pakeitimai paryškinami, tikslintinas Projekto lyginamasis variantas (nuimant paryškinimą nuo teksto ten, kur nėra daromi pakeitimai).

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Eglė Izokaitytė